

# Laskelma maksullisuudesta

## Arvio keskusta-alueen maksullisen pysäköinnin vuosituloista Järvenpäässä

Huhtikuu 2024

### Keskustan katupysäköinti ja pysäköintilueet

Alkarajoitus	Paikkamäärä	Paikkoja käytössä keskimäärin nyk.	Muualle siirtyvä pysäköinti	Maksulliset pys.tunnit päivässä	Maksulliset yli 60 min pys.tunnit päivässä
Järnefelliinkatu 30 min 8-20 (8-18)	18	11	1	98	20
Kyläkuja P-alue 2 h	25	15	1	132	26
Tuplantie kadunvarsi 2 h 8-17 (8-13)	16	3	0	30	6
Tuplantie P-alue 24 h	30	27	7	201	40
Männilantie keskusta 30 min, 1 h	14	8	1	68	14
Männilantie viisast 30 min, 1 h	22	6	0	60	12
Helsingintie keskusta 2 h 8-17 (8-17)	11	9	2	63	13
Sibeliuskatu 3 h 8-17 (8-14), 1 h, 30 min	30	21	3	178	36
Neuvoksentie 2 h 8-17	20	14	2	128	26
Oikopoku P-alue 60 min	12	8	0	78	16
Venny Söldänin raitti 2 h 8-20	13	7	0	68	14
<b>Yht.</b>	<b>212</b>	<b>130</b>	<b>19</b>	<b>1104</b>	<b>221</b>
OP-kortteli Männilantie 2 h 8-17, 3 h 8-17	106	64	8	558	112
OP-kortteli Tuplantie 2 h 8-20	86	49	10	388	78
<b>Yht.</b>	<b>192</b>	<b>113</b>	<b>18</b>	<b>946</b>	<b>188</b>

Laskettu alueella oleva pysäköintipaikkojen määrä Laskennasta on jätetty pois llyksen saatavuuskäytön tarkoituksella.

Maksullisuuden myötä todennäköisesti osa keskustan pysäköinnistä, kuten asukkaiden pitkäaikainen pysäköinti, siirtyy maksullisille paikoille tontille tai maksuttomille lähialueille. Laskennassa on ehyä arvio, että 16.4.24 haavasta pysäköintimäärästä 1/3 siirtyisi muualle. Todellinen tilanne voi poiketa tästä arvosta, mikä voi väärinää laskentatuloista.

Tähän sarakkeeseen on arvioitu, monesako pysäköintitunnista alueella maksettavien päivässä, jos pysäköintimäärät olisivat viereisissä sarakkeissa arvioitujen mukaiset ja jakanen tunni olisi maksullinen.

Ilmaisen tunnin mallia on arvioitu siten, että kaupungille liittyvä osuus pysäköinnistä on 60 min, jälkeen 1 €/h, jolloin pysäköintimaksu on 1 € + operaattorin palvelumaksu. Maksullisuus olisi voimassa 10 h päivä ja arksin ma-pe. Maksullisuuden vaikutuksesta pysäköinnin kysyntä Järvenpäässä ei ole tarkkua tietoa. Laskentaa varten on tarkasteltu kolmea vaihtoehtoa: Keskustan pysäköintimäärän tulo 50 %, 75 % tai 100 %, rytmäärästä. Todellinen vaikutus kysyntään voi olla erilainen kuin näissä arvioissa.

Täyden maksullisuuden mallia on arvioitu siten, että kaupungille liittyvä osuus pysäköinnistä on 1 € /h, jolloin pysäköintimaksu on 1 € + operaattorin palvelumaksu. Maksullisuus olisi voimassa 10 h päivä ja arksin ma-pe. Täyden maksullisuuden arvioidaan vähentävän pysäköintimäärää enemmän kuin ilmaisen tunnin malli, joten laskennassa käytetyt prosentit ovat pienempiä kuin ilmaisen tunnin mallissa: keskustan pysäköintimäärän tulo 35 %, 60 % tai 85 % nykytilasta. Todellinen vaikutus kysyntään voi olla erilainen kuin näissä arvioissa.

Ilmaistella tunnilla 1 € /h			Ilman ilmaista tuntia 1 € /h		
255 päivää / vuosi			255 päivää / vuosi		
Kysyntä, prosenttia nykyisestä:			Kysyntä, prosenttia nykyisestä:		
50 %	75 %	100 %	35 %	60 %	85 %
Min.	Keskim.	Max.	Min.	Keskim.	Max.
2 488	3 732	4 976	8 709	14 929	21 150
3 369	5 054	6 738	11 792	20 215	28 637
6	773	1 159	2 705	4 636	6 568
40	5 123	7 685	17 931	30 739	43 547
14	1 746	2 620	6 112	10 478	14 844
12	1 530	2 295	5 355	9 180	13 005
13	1 607	2 411	5 625	9 644	13 662
36	4 528	6 792	15 849	27 169	38 490
26	3 261	4 891	11 413	19 565	27 718
16	2 001	3 002	7 005	12 006	17 012
14	1 723	2 585	6 031	10 339	14 647
<b>28 000</b>	<b>42 000</b>	<b>56 000</b>	<b>99 000</b>	<b>169 000</b>	<b>239 000</b>
14 218	21 327	28 436	49 764	85 309	120 856
9 883	14 825	19 766	34 591	59 239	84 007
<b>24 000</b>	<b>36 000</b>	<b>48 000</b>	<b>84 000</b>	<b>145 000</b>	<b>205 000</b>

Huomioi kaikissa laskentatuloissa tarkastellussa, että laskelma pitää sisällään useita arvioita ja oletuksia, ja pysäköintimäärän lähtökohdat perustuvat vain yhden päivän havaintoihin. Tuloksia tulee tarkastella kaikkien suuntaa antavina ja korkeintaan kymmenen tuhannen euron tarkkuudella. "Min.", "keskim." ja "max." ovat arvioita, joten ne eivät sisälly tarkkoja tietoja pysäköinnistä saataville vähennyksiä tai enimmäistuloille.

### Liityntäpysäköintilueet

Alkarajoitus nyk.	Paikkamäärä	Paikkoja käytössä enintään nyk.	Muualle siirtyvä pysäköinti	Maksulliset liityntä-pysäköinnit päivässä
Linja-autosema Alankote vapaa	68	45	9	36
Louinjoja 24 h, vain liipy	122	47	13	34
Pajalantie (Lisan grilli) 24 h	19	13	2	11
Kirjastokatu (Kallio) vapaa, vain liipy	271	270	30	240
Valhuustokatu, Kirjastokatu 24 h	103	80	14	66
<b>Yht.</b>	<b>583</b>	<b>455</b>	<b>67</b>	<b>388</b>

Maksullisuuden myötä todennäköisesti osa keskustan pysäköinnistä, kuten asukkaiden pitkäaikainen pysäköinti, siirtyy maksullisille paikoille tontille tai maksuttomille lähialueille. Laskennassa on ehyä arvio, että 16.4.24 haavasta pysäköintimäärästä 1/3 siirtyisi muualle. Todellinen tilanne voi poiketa tästä arvosta, mikä voi väärinää laskentatuloista.

Tähän sarakkeeseen on arvioitu, monesako pysäköintitunnista alueella maksettavien päivässä, jos pysäköintimäärät olisivat viereisissä sarakkeissa arvioitujen mukaiset ja jakanen päivä olisi maksullinen.

Päivännoittelulla 1 € / päivä		
255 päivää / vuosi		
Kysyntä, prosenttia nykyisestä:		
45 %	70 %	95 %
Min.	Keskim.	Max.
4 131	6 426	8 721
3 940	6 129	8 317
1 301	2 023	2 746
27 578	42 900	58 221
7 536	11 722	15 908
<b>44 000</b>	<b>69 000</b>	<b>94 000</b>

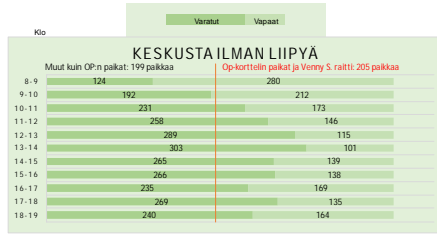
Liityntäpysäköintilueiden maksullisuuden mallia on arvioitu siten, että pysäköinti alueilla olisi sita 1 € päivä mittaisia, ja niistä liittyisi kaupungille pysäköintituloja 1 € päivä. Pysäköintimaksu olisi sita 1 € päivä + operaattorin palvelumaksu. Maksullisuus olisi voimassa arksin ma-pe. Maksullisuuden vaikutuksesta liityntäpysäköinnin kysyntä Järvenpäässä ei ole tarkkua tietoa. Laskentaa varten on tarkasteltu kolmea vaihtoehtoa: Liityntäpysäköinnin tulo 45 %, 70 % tai 95 % nykytilasta. Todellinen vaikutus kysyntään voi olla erilainen kuin näissä arvioissa.

## YHTEENSÄ

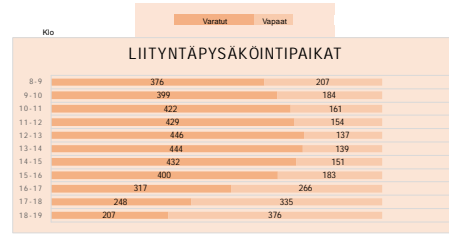
	Ilmaistella tunnilla			Ilman ilmaista tuntia		
	Min.	Keskim.	Max.	Min.	Keskim.	Max.
Keskusta ilman OP-tä	30 000	40 000	60 000	100 000	170 000	240 000
Keskusta sis. OP	50 000	80 000	100 000	180 000	310 000	440 000
Keskusta ilman OP-tä + Liipy	70 000	110 000	150 000	140 000	240 000	330 000
Keskusta sis. OP + Liipy	100 000	150 000	200 000	230 000	380 000	540 000

Pysäköinnin nykytilanne  
16.4.2024

**Nykyiset pysäköintimäärät Järvenpään keskustassa ti 16.4.2024, sää pilvinen, lämpötila 2...7 °C**

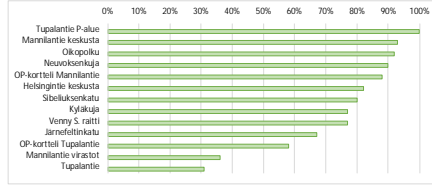


Kadunvarsi- ja p-alueet ilman liityntäpysäköintiä. Varatut vs. vapaat paikat tunneittain. Laskennassa mukana on OP-korttien paikat. Niden postaminen vähentäisi 205 paikkaa.

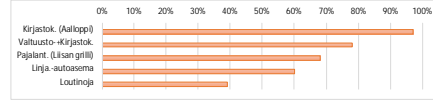


Liityntäpysäköintialueet yhteensä. Varatut vs. vapaat paikat tunneittain.

Nykyiset käyttöasteet klo 13-14:



Nykyiset käyttöasteet klo 13-14:



Klo	Järvenfintinkatu	Kyläkuja	Tupalantie	Tupalantie p-alue	Mannilantie keskusta	Mannilantie viirastot	Helsingintie keskusta	Sibeluksenkatu	Neuvoksenkuja	Okopoku	Venny S. raitti	OP-kortteilla Mannilantie	OP-kortteilla Tupalantie	Tupalantie	Yht.	Yht.													
8-9	4	14	4	22	1	15	28	2	7	7	0	22	7	4	10	20	5	15	1	11	1	12	25	81	31	55	124	280	
9-10	7	11	4	22	2	14	30	0	8	6	15	7	8	3	15	15	13	7	3	9	4	9	38	68	45	41	192	212	
10-11	11	7	14	12	2	14	29	1	4	10	8	14	8	3	21	9	9	11	10	2	8	5	53	53	54	32	231	173	
11-12	9	9	20	6	4	12	30	0	9	5	5	17	9	2	27	3	7	13	12	0	7	6	64	42	55	31	258	146	
12-13	17	1	17	9	2	14	28	2	11	3	6	16	9	2	29	1	19	1	12	0	7	6	81	26	51	36	289	115	
13-14	12	6	20	6	5	11	30	0	13	1	8	14	9	2	24	6	18	2	11	1	10	3	93	13	50	36	303	101	
14-15	7	11	20	6	4	12	27	3	6	8	8	14	8	3	28	2	16	4	11	1	7	6	66	40	57	29	265	139	
15-16	16	2	19	7	3	13	25	5	8	6	9	13	7	4	19	11	15	5	11	1	9	4	70	36	55	31	266	138	
16-17	13	5	12	14	4	12	21	9	6	8	2	20	9	2	20	10	18	2	5	7	8	5	70	36	47	39	235	169	
17-18	15	3	18	8	5	11	22	8	8	6	2	20	11	0	20	10	20	0	11	1	10	3	73	33	54	32	269	135	
18-19	11	7	12	14	5	11	28	2	10	4	3	19	10	1	19	11	19	1	3	9	7	6	72	34	41	45	240	164	
Käyttöaste	67%	77%	31%	100%	93%	36%	82%	80%	90%	92%	77%	88%	58%																

Klo	Linja-autosama	Louluoja	Pajalant. (Lisan grilli)	Kirjastokatu (Aalloppi)	Valtuusto+Kirjastok.	Yht.	Yht.					
8-9	31	37	38	84	12	7	248	23	47	56	376	207
9-10	35	33	40	82	13	6	255	16	56	47	399	184
10-11	40	28	40	82	11	8	270	1	61	42	422	161
11-12	38	30	46	76	12	7	270	1	63	40	429	154
12-13	45	23	47	75	13	6	288	3	73	30	446	137
13-14	41	27	47	75	13	6	283	8	80	23	444	139
14-15	40	28	46	76	12	7	258	13	76	27	432	151
15-16	39	29	44	78	12	7	238	33	67	36	400	183
16-17	32	36	47	75	7	12	188	103	63	40	317	266
17-18	31	37	42	80	5	14	119	152	51	52	248	335
18-19	27	41	43	79	5	14	89	182	43	60	207	376
Käyttöaste	60%	39%	68%	97%	78%							

Tupalantie P-alue	100%
Mannilantie keskusta	93%
Okopoku	92%
Neuvoksenkuja	90%
OP-kortteilla Mannilantie	88%
Helsingintie keskusta	82%
Sibeluksenkatu	80%
Kyläkuja	77%
Venny S. raitti	77%
Järvenfintinkatu	67%
OP-kortteilla Tupalantie	58%
Mannilantie viirastot	36%
Tupalantie	31%

Kirjastok. (Aalloppi)	97%
Valtuusto+Kirjastok.	78%
Pajalant. (Lisan grilli)	68%
Linja-autosama	60%
Louluoja	39%

Laskelman lähtötiedot

Arvio keskusta-alueen maksullisen pysäköinnin vuosituloista Järvenpäässä: arvion perusteena olevat pysäköintilaskentatiedot

Keskustan kadunvarsien pysäköintimäärätutkimus		Tutkimuksen tarkoitus: pysäköintimäärien selvittäminen ja niiden vaihtelu päivän aikana												
tiistai 16.4.2024, sää pilvinen, lämpötila 2...7 °C		Tutkimustapa: käsinlaskenta tunnin välein												
Pysäköintimäärä tunneittain. Invapaikkoja ja Neuvoksenkujan saattopaikkoja tai alueiden rasitepaikkoja ei ole laskettu														
	18 ap 30 min 8-20 (8-18)	26 ap 2 h	16 ap 2 h 8-17 (8-13)	30 ap 24 h	14 ap 30 min, 1 h	22 ap 30 min, 1 h	11 ap 2 h 8-17 (8-17)	30 ap 3 h, 1 h, 30 min 8-17 (8-14)	20 ap 2 h 8-17	12 ap 60 min	13 ap 2 h 8-20	106 ap 2 h, 3 h 8-17	86 ap 2 h 8-20	
Havainto klo	Jämfelitin- katu	Kyläkuja p-alue	Tupalantie kadunvarsi	Tupalantie p-alue	Mannilantie keskusta	Mannilantie virastot	Helsingintie keskusta	Sibeliuksen- katu	Neuvoksen- kuja	Oikopolku p-alue	Venny S. raitti	OP-kortteli Mannilantie	OP-kortteli Tupalantie	
8-9	4	4	1	28	7	0	7	10	5	1	1	25	31	
9-10	7	4	2	30	8	15	8	15	13	3	4	38	45	
10-11	11	14	2	29	4	8	8	21	9	10	8	53	54	
11-12	9	20	4	30	9	5	9	27	7	12	7	64	55	
12-13	17	17	2	28	11	6	9	29	19	12	7	81	51	
13-14	12	20	5	30	13	8	9	24	18	11	10	93	50	
14-15	7	20	4	27	6	8	8	28	16	11	7	66	57	
15-16	16	19	3	25	8	9	7	19	15	11	9	70	55	
16-17	13	12	4	21	6	2	9	20	18	5	8	70	47	
17-18	15	18	5	22	8	2	11	20	20	11	10	73	54	
18-19	11	12	5	28	10	3	10	19	19	3	7	72	41	
Yht.	122	160	37	298	90	66	95	232	159	90	78	705	540	
Min.	4	4	1	21	4	0	7	10	5	1	1	25	31	
Max.	17	20	5	30	13	15	11	29	20	12	10	93	57	

Keskustan liityntäpysäköintialueiden pysäköintimäärätutkimus		Tutkimuksen tarkoitus: pysäköintimäärien selvittäminen ja niiden vaihtelu päivän aikana			
tiistai 16.4.2024, sää pilvinen, lämpötila 2...7 °C		Tutkimustapa: käsinlaskenta tunnin välein			
Pysäköintimäärä tunneittain. Invapaikkoja sekä Aallopin, Liisan grillin ja kirjaston lyhytaikaisia paikkoja ei ole laskettu					
	68 ap vapaa	122 ap 24 h	19 ap 24 h	271 ap vapaa	103 ap 24 h
Havainto klo	Linja-autoas. (Alankotie)	Loutinoja	Pajalantie (Liisan grilli)	Kirjastokatu (Aalloppi)	Valtuustokatu+ Kirjastok. itä
8-9	31	38	12	248	47
9-10	35	40	13	255	56
10-11	40	40	11	270	61
11-12	38	46	12	270	63
12-13	45	47	13	268	73
13-14	41	47	13	263	80
14-15	40	46	12	258	76
15-16	39	44	12	238	67
16-17	32	47	7	168	63
17-18	31	42	5	119	51
18-19	27	43	5	89	43
Yht.	399	480	115	2446	680
Min.	27	38	5	89	43
Max.	45	47	13	270	80

Sibeliuksenkadun rekisterikilpiutkimus		3 h 8-17					Tutkimuksen tarkoitus: pysäköintiajan selvittäminen, alle tunnin pysäköinnin määrä				
tiistai 16.4.2024, sää pilvinen, lämpötila 2...7 °C		Tutkimustapa: kierros ja rekisteritunnusten kirjaaminen tunnin välein klo 8-19 välillä									
Uudet pysäköinnit. Ijällettu pysäköinnin keston mukaan, vain 3 h paikat mukana											
Havainto klo	0-1 h	1-2 h	2-3 h	3-4 h	4-5 h	5-6 h	6-7 h	7-8 h	8-9 h	9-10 h	yli 10 h
8-9	3	1	1	0	0	0	0	1	0	0	1
9-10	6	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
10-11	11	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
11-12	15	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12-13	16	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
13-14	11	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14-15	15	2	1	0	1	0	0	0	0	0	0
15-16	7	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0
16-17	7	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
17-18	8	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18-19	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yht.	81	12	1	2	2						98
%	83 %	12 %	1 %	2 %	2 %						



# Vanha laskelma 1/ 2024

Lista keskusten alueen pysäköintipaikkamääristä ja laskelmia pysäköinnin maksullisuuteen liittyen

Alue	Katu	Väli	Aikarajotus nyhtäenä	Pysäköintipaikka käytössä (m)	Pysäköintipaikka käytössä (m)	Pysäköintipaikka käytössä (m)	Arvio			0,25			0,5			0,75			Pys. määrä käytössä 23.10.2023 kuu 11-13	Ilmaisen tulin maksu voimassa (pöytä)	Tulo (€)	Tulo (€)	€ Päivässä m.	€ Päivässä km.h	€ Päivässä km.h	Pöytävuosi 255
							Palkkamäärä laskennassa	Arvio 2024	Arvio 2023	Arvioitu pys.h kesk.	Arvioitu pys.h maks.	Arvioitu pys.h %	Arvioitu pys.h %	Arvioitu pys.h %	Arvioitu pys.h %	Arvioitu pys.h %	Arvioitu pys.h %	Arvioitu pys.h %								
1	Helsingintie		1 h 8-17 (8-17)		108	11	11	58 %	23 %	45 %	68 %	91 %	10	-75 %	10	1	6	13	19							
2	Järvelintie		30 min 8-20 (8-18)			18	15	29 %	15 %	29 %	44 %	58 %	13	-75 %	10	1	7	13	20							
3	Mannilantie	Roskatie-Helsingintie	1 h			14	14	21 %	21 %	43 %	64 %	86 %	12	-75 %	10	1	8	15	23							
4	Neuvoksestie		2 h 8-17, 15 min			28	20	14 %	14 %	28 %	41 %	55 %	11	-75 %	10	1	9	14	21							
5	Sibeliuskatu		3 h 8-17 (8-14), 1 h, 30 min			32	30	51 %	13 %	26 %	38 %	51 %	29	-75 %	10	1	10	19	29							
6	Sibeliuskatu	Okopoku	1 h		100	16	13	12 %	15 %	31 %	46 %	62 %	8	-75 %	10	1	5	10	15							
7	Tuparitie	Roskatie-Kytäkäja	2 h 8-17 (8-13)			16	16	3 %	3 %	6 %	9 %	12 %	6	-75 %	10	1	1	2	4							
8	Tuparitie-Vaarny S. p-alue		24 h			34	34	19 %	19 %	38 %	57 %	76 %	26	-75 %	10	1	16	33	49							
9	Lilje Järvenpään lask.		vapaa			68	68	79 %	40 %	59 %	79 %	79 %	0 %		2	54	81	107								
10	Lilje Kivisaari		vapaa			272	272	96 %	48 %	72 %	96 %	96 %	0 %		2	261	362	522								
11	Lilje Kivisaari tilinen		vapaa, 24 h			14	14	45 %	45 %	67 %	89 %	89 %	0 %		2	12	19	25								
12	Lilje Vuoksestie		24 h			89	89	76 %	38 %	57 %	76 %	76 %	0 %		2	68	101	135								
13	Lilje Louhioja-Pöytätie		24 h			142	142	33 %	8 %	17 %	25 %	33 %	0 %		2	23	47	70								

Ilmaista tunnilla		
Määrä	Kesk.	Määrä
120 000	190 000	260 000

Laskelman lähtötiedot eivät nykyiset käytöstäsaavat eivät ole tarkkoja, vaan perustuvat yksittäisiin havaintoihin.  
Yksittäisten havaintojen perusteella tehdyt arvot saattavat huomattavasti poiketa todellisista nykyisistä käytöstäsaavista, mikä voi huomattavasti vääristää laskentatuloksia.

Laskelmassa on tehty oletuksia siitä, kuinka paljon maksullisuus voisi muuttaa pysäköinnin käyttöä, ja kuinka paljon ilmainen tulo vaikuttaa pysäköintituloihin.  
Nämä oletukset eivät perustu tuttuun tietoon pysäköinnin maksullisuuden vaikutuksista, mikä voi huomattavasti vääristää laskentatuloksia.

Laskelmassa on mukana kadunvarapysäköinnin lisäksi illyntypäpysäköintialueita.  
Näiden mahdollinen maksullisuus ja pysäköintihinnat vaikuttavat huomattavasti laskentatuloksiin.

